

## Уважаемые члены СНТ!

**1 июля 2021 г. прошло первое, организованное новым Правлением, отчетное Собрание.**

К нему у нас было **114 участков**, по которым были подтверждены все данные о принадлежности участка. А если учесть, что даже в ходе регистрации были корректировки данных владельцев, то становится понятно, чего стоят остальные данные по участкам – **не полные и не проверенные**. Поэтому, будем считать, что у нас **114 подтвержденных членов СНТ**. Из них приняли участие в Собрании **93 члена** (в прошлом году – 74). То есть 85%.

Нам удалось уложиться в строго запланированные 2 часа времени. К сожалению, первые участники пришли на регистрацию, как и предлагалось Правлением, за 1,5 часа, но основная масса – только к 12:00. Из-за чего возникла очередь на регистрацию и начало было перенесено с 12.00 на 12.15. Так как регистрация – неотъемлемая часть законного собрания, **просим в дальнейшем подходить все-таки за 20-30 мин. до начала** и спокойно планировать свое личное время на этот день, так как длительность собрания будет заранее оговорена.

Сбор новых Заявлений, нормальная процедура регистрации на Собрание позволили нам серьезно продвинуться в части сбора данных членов СНТ и создания Реестра членов. А это **позволит продвигаться и по Договору на межевание**. В ближайшее время мы подведем итог и разместим запрос ко всем по тем участкам, что мы не нашли, а также начнем целенаправленно искать данные сами.

Остановимся на наиболее сложных и острых вопросах, и итогах по ним. Для покрытия долга, копившегося на СНТ годами и мешающего нормальной работе, принято решение всем и в обязательном порядке внести **целевой взнос в 3.000 руб.** Зато **ситуация с долгом и его обсуждением будет закрыта в товариществе окончательно**. За данное решение проголосовало 50 членов СНТ «Дубки», еще 33 члена СНТ – воздержались.

Отложен до нового финансового года **вопрос со сторожкой**. Это можно понять, хотя и создаст очень большие сложности в ее эксплуатации еще на год. В этом вопросе была наиболее острая «конкуренция мнений»: к 21 голосу за ее полную модернизацию присоединилось 23 голоса за частичную. Но 28 голосов решили «заморозить» ситуацию, а еще 21 член СНТ – воздержались от решения.

**По закрытию территории**, достаточно солидарно все проголосовало за использование калитки, но вот ввести более жесткие меры и привлечь на первое время «Росгвардию», чтобы их исполнить – отка-

зались («за» было 23 голоса, за более мягкий подход - 63). Это означает, что калитка будет работать, многих отпугнет от прохода на территорию, но требовать жесткого поведения от охраны и если что – вызывать «Росгвардию», мы не вправе.

Также отложен до лучших времен **вопрос по экспертизе дорог.**

**Утвержден членский взнос в размере 12.000 руб. Его необходимо внести до 1 января 2022 года. И целевой взнос на закрытие долга – 3.000 руб. Итого – 15 000 руб. Те, кто ранее сдавал целевой взнос на межевание в размере 3.000 руб. – могут внести на 1.000 руб. меньше, то есть по 14.000 руб.**

Также напоминаем про **необходимость погасить задолженность за въезды большегрузного транспорта и за использование общего мусорного контейнера** тем, кто ранее направлял заявки, но не оплатил до сих пор. И тем, кто не посылал заявки и пытался обойти наше требование.

Годовой взнос в 15.000 (14.000 руб. для некоторых) руб. можно перевести уже на счет СНТ в Сбербанке в любой момент. Образец заполнения платежки размещен на Официальном сайте СНТ «Дубки» (<https://dubki.moscow/>).

Для тех, кто планирует передать наличные деньги - **мы постараемся организовать прием наличных в первые субботы августа, сентября** в обычное время в сторожке.

**Всем спасибо за участие в Собрании. Кажется, оно прошло достаточно конструктивно и без принятых ранее склок и разборок. Надеемся на Ваше участие в жизни СНТ и в дальнейшем.**

**Ваше Правление.**